



VALIDIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

YASMIN ALVES MONTEIRO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

13164898-7

SESP

PR

CPF

124.760.029-76

DATA NASCIMENTO

25/01/2002

FILIAÇÃO

JOSE AILTON MONTEIRO

ADRIANA ALVES DA SILVA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

07496484184

VALIDADE

13/02/2025

1ª HABILITAÇÃO

23/11/2020

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2292192550





## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, Douglas Gonçalves Ribeiro, inscrito no CPF sob o n. 101.478.039-00, portador do RG n. 13811279-9, residente e domiciliado na Rua Imperatriz, n. 111, Piên/PR, CEP 83860-000, doravante denominado **VENDEDOR**, e, de outro lado, Yasmin Alves Monteiro, inscrita no CPF n. 124.760.029-76, portadora do RG n. 13164898-7, residente e domiciliada na Rua Criciúma, n. 138, bairro Avencal, Piên/PR, CEP 83860-000, doravante denominada **COMPRADORA** firmam o presente contrato de compra e venda de imóvel, obrigando-se a cumprir, entre si, seus herdeiros e sucessores, as seguintes cláusulas e condições:

### I - Do objeto do contrato

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como objeto a venda 1 (um) lote/terreno, bem imóvel, com área de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo 18 metros e largura (frente) e 20 metros de comprimento, sem registro no Cartório de Registro de Imóveis, localizado na Rua São Leopoldo, bairro Avencal, Piên/PR, à COMPRADORA.

### II – Do valor e do pagamento

**Cláusula 2ª.** O valor da presente negociação, ajustado livremente entre as partes é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pago mediante 1 (uma) entrada no valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), no mês de junho de 2021, além de 24 (vinte e quatro) parcelas mensais subsequentes no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, cujos pagamentos iniciaram com a primeira parcela no mês de julho de 2021 e findaram com a quitação da última parcela no mês de julho de 2023, valores que o VENDEDOR declara ter recebido da COMPRADORA, nas datas indicadas anteriormente, dando plena e geral quitação.

**Parágrafo único.** Pelo presente, VENDEDOR e COMPRADORA, de mútuo acordo, consignam que a quitação do valor total do imóvel ocorreu em data anterior/retroativa à data de entabulação do presente contrato, uma vez que a negociação foi, à época, verbal. Portanto, neste ato firmam o presente para formalizar o negócio jurídico já entabulado e quitado, a fim de promover a regularização do registro do imóvel, que será registrado em nome da ora COMPRADORA.

### II - Das Obrigações

**Cláusula 3ª.** Pelo presente contrato, o VENDEDOR se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito à COMPRADORA nesta data, haja vista a comprovação da quitação da integralidade do valor correspondente ao preço ajustado e a plena quitação firmada na Cláusula 2ª.

**Parágrafo único.** Em conformidade com o disposto no parágrafo único da Cláusula 2ª, VENDEDOR e COMPRADORA concordam, de forma livre, que a COMPRADORA já efetuou e comprovou a quitação do valor total correspondente ao preço ajustado.

**Cláusula 4ª.** O VENDEDOR se compromete a entregar à COMPRADORA o imóvel livre de qualquer débito.

\* *Ana*      *Yasmin*      *Douglas*



**Cláusula 5ª.** A COMPRADORA se responsabilizará pelas eventuais despesas com transmissão, escritura e registro do imóvel.

### III – Da Multa

**Cláusula 6ª.** Em caso de frustração da tradição (entrega) do bem imóvel objeto do presente contrato à COMPRADORA, por culpa do VENDEDOR, este deverá reembolsar integralmente a COMPRADORA, no valor da quantia paga pelo imóvel, atualizado pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGPM) até a data do pagamento.

**Cláusula 7ª.** Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento à parte contrária de multa equivalente à 10% do valor da venda do imóvel.

### IV – Do Foro


**Cláusula 8ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da Comarca de Rio Negro/PR.

### V – Condições gerais

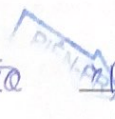
**Cláusula 9ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele, igualmente, seus herdeiros ou sucessores.

Assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.


Piñen/PR, 13 de junho de 2024.

 Yasmin Alves Monteiro

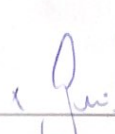
Yasmin Alves Monteiro  
CPF n. 124.760.029-76  
COMPRADORA

 Douglas Gonçalves Ribeiro

Douglas Gonçalves Ribeiro  
CPF n. 101.478.039-00  
VENDEDOR

 Ednir Jose Gonçalves Ribeiro

Ednir Jose Gonçalves Ribeiro  
CPF n. 077.301.599-02

 Guilherme Cruz

Guilherme Cruz  
CPF n. 045.056.089-99



**TESTEMUNHA**  
SERVIÇO DISTRITAL DE PIÑEN  
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piñen - Paraná - Tel: (41) 3632-2489  
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo nº SFTN1hGArbJN4WkxYHj1052q  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cor/suita>  
Reconheço por verdadeira a assinatura de EDNIR JOSE GONÇALVES RIBEIRO Dou fe Emol: R\$12,07(VRC 43,60, Funrejus R\$3,02 Selo R\$1,00 FUNDEF R\$0,60 ISSQN: R\$0,36 Total: R\$17,05 Piñen-PR 13 de junho de 2024  
Em Testº p da Verdade  
p.e.p.f.  
Elaine do Rocio Bueno Franco-Escritvente Substituta

  
**TESTEMUNHA**  
SERVIÇO DISTRITAL DE PIÑEN  
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piñen - Paraná - Tel: (41) 3632-2489  
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br  
Selo nº SFTN1hGRrbJN4WkxYHj1052q  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cor/suita>  
Reconheço por verdadeira a assinatura de GUILHERME CRUZ Dou fe Emol: R\$12,07(VRC 43,60, Funrejus R\$3,02 Selo R\$1,00 FUNDEF R\$0,60 ISSQN: R\$0,36 Total: R\$17,05 Piñen-PR 13 de junho de 2024  
Em Testº p da Verdade  
p.e.p.f.  
Elaine do Rocio Bueno Franco-Escritvente Substituta



Selo nº SFTN1hGRrbJN4WkxYHj1052q  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cor/suita>  
Reconheço por verdadeira a assinatura de YASMIN ALVES MONTEIRO, DOUGLAS GONÇALVES RIBEIRO Dou fe Emol: R\$24,14(VRC 43,60, Funrejus R\$3,02 Selo R\$2,00 FUNDEF R\$1,20 ISSQN: R\$0,72 Total: R\$34,10 Piñen-PR 13 de junho de 2024  
Em Testº p da Verdade  
p.e.p.f.  
Elaine do Rocio Bueno Franco-Escritvente Substituta

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: YASMIN ALVES MONTEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	
RG: 13.164.898-7 SESP/PR	CPF: 124.760.029-76
ENDEREÇO: RUA CRICIUMA, Nº138, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9226-2156	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 13 de junho de 2024

DECLARANTE

YASMIN ALVES MONTEIRO

*Yasmin Alves Monteiro*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: YASMIN ALVES MONTEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	
RG: 13.164.898-7 SESP/PR	CPF: 124.760.029-76
ENDEREÇO: RUA CRICIUMA, Nº138, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9226-2156	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 13 de junho de 2024

OUTORGANTE  
YASMIN ALVES MONTEIRO

*Yasmin Alves Monteiro*